

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

АО «Нижегородское научно-производственное объединение имени М.В.Фрунзе», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

### 1.Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является подача тепловой энергии в горячей воде «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» через присоединенную сеть, прием и оплата ее «Абонентом» на условиях, определяемых настоящим договором.

### 2.Обязанности сторон

#### 2.1.«Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1.Подавать «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде до границы балансовой принадлежности тепловых сетей «Энергоснабжающей организации» с «Абонентом», указанной в Приложении № 2 к настоящему договору, в количестве, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему договору, с разбивкой по месяцам и кварталам, а также с соблюдением режима подачи:

-с максимумом тепловой нагрузки согласно Приложению № 1 настоящего договора;

-с поддержанием среднесуточной температуры подающей сетевой воды на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком согласно Приложению № 5 настоящего Договора, при соблюдении «Абонентом» условий настоящего договора.

2.1.2.Извещать «Абонента» о величине и сроках ввода ограничения теплоснабжения при недостатке у «Энергоснабжающей организации» топлива и тепловой мощности.

2.1.3.Подавать, при наличии возможности, недополученное «Абонентом» количество тепловой энергии в горячей воде на технологию за время ограничения теплоснабжения по п.2.1.2., в последующие периоды по согласованию с «Абонентом».

#### 2.2.«Абонент» обязуется:

2.2.1.Обеспечивать прием, учет и рациональное использование тепловой энергии в горячей воде, получаемой от «Энергоснабжающей организации», в соответствии с согласованными сторонами количеством и нагрузками согласно Приложению № 1 настоящего договора, а также безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, исправность приборов учета и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2.2.2.Производить оплату тепловой энергии, расходов по химводоподготовке подпиточной воды и услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде, по тарифам и расценкам, указанным в Приложении №3 настоящего договора, в соответствии с порядком, предусмотренным Приложением № 4 настоящего договора.

2.2.3.Соблюдать установленные настоящим договором режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя:

а)максимум тепловой нагрузки согласно Приложению № 1 к настоящему договору;

б) расход сетевой воды не более расчетного значения \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;

в) среднечасовой (нормативный) расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей и систем теплоснабжения не более 0,25% объема воды в тепловой сети \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час;

г) не превышать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика, указанного в Приложении № 5 настоящего договора, при условии соблюдения среднесуточной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе «Энергоснабжающей организацией» с отклонением  $\pm 3\%$ .

2.2.4. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования «Энергоснабжающей организации» по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе по ограничению и прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ, а также при возникновении дефицита топлива или при недостатке тепловой мощности в «Энергоснабжающей организации».

2.2.5. Производить техническое обслуживание, ремонт и испытание тепловых сетей и систем теплоснабжения, после согласования с «Энергоснабжающей организацией» объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.2.6. Выполнять ежегодно мероприятия согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115) и предписания «Энергоснабжающей организации» по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей «Абонента» и «Субабонентов» к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения «Абонента» к работе.

2.2.7. Обеспечить по требованию уполномоченных представителей «Энергоснабжающей организации» беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию «Субабонентов» и предоставлять оперативный персонал для контроля за режимом теплоснабжения, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и приборов учета тепловой энергии, для проведения мероприятий по ограничению и прекращению подачи тепловой энергии, а также для производства предварительно согласованных работ по ремонту и сооружению тепловых сетей.

2.2.8. Незамедлительно сообщать «Энергоснабжающей организации» об изменении режимов приёма тепловой энергии, неисправностях на узлах учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией по телефону \_\_\_\_\_.

2.2.9. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным «Энергоснабжающей организацией».

Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится «Абонентом» в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации». Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются «Энергоснабжающей организацией», о чем составляется двухсторонний акт.

2.2.10. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем «Энергоснабжающей организации».

2.2.11. Выполнять предписания «Энергоснабжающей организации» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на балансе «Абонента» и «Субабонентов», в установленные сроки.

2.2.12. Оплачивать «Энергоснабжающей организации» недоиспользованное количество тепловой энергии за расчетный период против договорного или согласованного сторонами в соответствии с п. 2.3.5 в размере 40 % от разности между стоимостью договорного или согласованного сторонами количества тепловой энергии и стоимостью фактически потребленного количества тепловой энергии, в случае если отношение разности между договорным или согласованным сторонами количеством тепловой энергии и фактическим

количеством тепловой энергии, потребленным «Абонентом» за расчетный период, к договорному или согласованному сторонами количеству тепловой энергии превышает 5 %.

2.2.13. Оплачивать «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии за нахождение в горячем резерве теплопроводов «Абонента», стоимость тепловой энергии и химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) при повторном заполнении сетей и систем теплоснабжения «Абонента» в течение года, а также затраты, понесенные «Энергоснабжающей организацией» при отключении (ограничении) и включении тепловой энергии согласно заявкам «Абонента».

2.2.14. В случае утраты прав на теплоснабжающие установки и тепловые сети (продажа или какая-либо другая передача прав пользования, произведенная в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства РФ) «Абонент» обязан письменно известить об этом «Энергоснабжающую организацию» предварительно за месяц до предполагаемой даты утраты указанных прав с указанием последних показаний приборов учета теплоты и отключить передаваемые теплоснабжающие установки (пломбирование отключающих устройств или видимый разрыв), с составлением акта об отключении с представителем «Энергоснабжающей организации».

2.2.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления нижеперечисленных событий представлять в «Энергоснабжающую организацию» документально подтвержденную информацию для изменения договора при:

- изменении прав собственности (других вещных прав) и/или балансовой принадлежности объектов (здания, сооружения и т.д.), в которых установлены энергопринимающие устройства (тепловой узел, теплоснабжающая установка и т.д.), тепловых сетей, присоединенных к сетям «Энергоснабжающей организации»;

- введении и/или продлении одной из процедур банкротства, предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- изменении профиля деятельности, реконструкции объекта или прекращении деятельности;

- изменении присоединенной тепловой нагрузки.

При несоблюдении указанного срока предоставления документов, расторжение или изменение настоящего договора производится с даты представления документов, подтверждающих переход прав на теплоснабжающие установки, а при непредставлении указанных документов, с момента заключения договора с новым владельцем.

2.2.16. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к дате заключения настоящего договора и в течение срока его действия выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом «Абонент» несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

2.2.17. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с потреблением и прекращением подачи тепловой энергии, выделить своего уполномоченного представителя в лице \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ аттестованного в установленном порядке.

2.2.18. «Абонент» обязан поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение систем теплоснабжения присоединенных «Субабонентов».

2.2.19. Получать у «Энергоснабжающей организации» технические условия на присоединение объектов «Абонента» и «Субабонентов» к тепловым сетям «Энергоснабжающей организации» при подключении новых объектов, реконструкции существующих систем объектов, изменениях проектных характеристик объектов, приводящих к изменению количества потребляемой тепловой энергии и/или параметров теплоносителя, а также согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» изменения схем теплоснабжения.

Изменение договорных тепловых потоков производится по письменному заявлению «Абонента», при наличии технических условий, выданных «Энергоснабжающей организацией» и проекта, выполненного лицензированной проектной организацией и согласованного с

«Энергоснабжающей организацией», с даты оформления уполномоченным представителем «Энергоснабжающей организации» акта на изменение тепловой нагрузки.

2.2.20. При возникновении аварии (разрыв, повреждение) на сетях «Абонента», «Абонент» обязуется незамедлительно уведомить «Энергоснабжающую организацию» и повторно в течение суток с момента возникновения аварии сообщить в письменном виде, подать заявку на отключение системы теплоснабжения и устранить аварию в срок не более 3 суток с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения повреждения на трубопроводе от границы раздела балансовой принадлежности сторон до места установки узла учета тепловой энергии, перед выполнением ремонтных работ по его устранению, вскрытие поврежденного трубопровода производится в присутствии уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации», с составлением акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки. При несвоевременном извещении «Энергоснабжающей организации» об аварии, или при просрочке её ликвидации «Энергоснабжающая организация» имеет право прекратить (или ограничить) подачу тепловой энергии «Абоненту».

### **2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право:**

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопринимающих установок и состоянием приборов учета теплоснабжения «Абонента».

2.3.2. Предварительно предупредив «Абонента» частично или полностью прекратить подачу ему тепловой энергии в горячей воде, в случаях:

а) неоплаты (или неполной оплаты) тепловой энергии и/или расходов по химводоподготовке подпиточной воды и/или услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде в сроки, установленные Приложением №4 настоящего договора;

б) превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок;

в) превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии в горячей воде без согласия «Энергоснабжающей организации»;

г) недопуска представителей «Энергоснабжающей организации» к системам теплоснабжения и приборам учета тепловой энергии;

д) расточительства тепловой энергии в горячей воде, хищения ее, допущения утечки и/или загрязнения сетевой воды;

е) самовольного подключения к тепловым сетям систем теплоснабжения «Абонента» и «Субабонентов»;

ж) отсутствия выданных «Энергоснабжающей организацией» технических условий на присоединение новых тепловых нагрузок или изменения схем теплоснабжения без согласования с «Энергоснабжающей организацией»;

з) подключения тепловых нагрузок до приборов учета тепловой энергии;

и) срыва пломб, установленных «Энергоснабжающей организацией» на теплоэнергетическом оборудовании;

к) отсутствия ежегодного совместного акта «Энергоснабжающей организацией» и «Абонента» о технической готовности систем теплоснабжения «Абонента» к пользованию тепловой энергией в осенне-зимний период.

2.3.3. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии «Абоненту» для проведения плановых ремонтов тепловых сетей и оборудования «Энергоснабжающей организации», а также в случае подключения новых «Абонентов», уведомив «Абонента» за 5 дней до предстоящего отключения через СМИ или телефонограммой.

В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования могут быть изменены с обязательным уведомлением «Абонента» не менее чем за 1 (один) день до планируемого истечения срока прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии через СМИ или телефонограммой.

2.3.4. При возникновении аварий отключить «Абонента» с уведомлением его телефонограммой в течение суток после отключения.

2.3.5. Производить корректировку договорной величины потребления «Абонентом» тепловой энергии в горячей воде на технологию.

2.3.5.1. Корректировка производится по письменному заявлению «Абонента», направленному в адрес «Энергоснабжающей организации» в 2-х экземплярах:

- за 30 дней до начала расчетного квартала;
- за 10 дней до начала расчетного месяца.

2.3.5.2. Согласование увеличения величины теплотребления «Абонентом» сверх договорной производится «Энергоснабжающей организацией»:

- при наличии технической возможности;
- при отсутствии задолженности «Абонента» на дату подачи заявления;
- при полной оплате «Абонентом» величины заявленного увеличения теплотребления.

2.3.5.3. Корректировка считается принятой, если «Абоненту» направляется письменное уведомление в течение 5 рабочих дней с момента обращения с согласовательной визой уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации».

#### **2.4. «Абонент» имеет право:**

2.4.1. По предварительному письменному согласованию с «Энергоснабжающей организацией» корректировать договорные объемы тепловой энергии в горячей воде на технологию, установленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, в порядке, предусмотренном пунктом 2.3.5, путем направления заявления в адрес «Энергоснабжающей организации» в 2-х экземплярах:

- за 30 дней до начала расчетного квартала;
- за 10 дней до начала расчетного месяца.

2.4.2. Присоединять к своим сетям «Субабонентов» с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

2.4.3. Расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом «Энергоснабжающую организацию» за один месяц, при этом стороны составляют двухсторонний акт о фактическом прекращении отпуска тепловой энергии «Абоненту» с указанием последних показаний приборов учета тепловой энергии и производят пломбирование отключающих устройств или видимый разрыв. В этом случае «Абонент» обязан в течение 30 дней с момента фактического прекращения отпуска тепловой энергии возместить «Энергоснабжающей организации» постоянные затраты в размере 30 % стоимости договорной величины отпуска тепловой энергии, указанной в Приложении № 1 настоящего договора, оставшейся до истечения установленного договором срока его действия, но не более чем за 3 (три) месяца с даты указанного досрочного расторжения договора.

2.4.4. При аварийном прекращении подачи тепловой энергии получить информацию о причинах отключения по телефону \_\_\_\_\_.

### **3. Учет тепловой энергии и теплоносителя.**

3.1. «Абонент» обязан установить и оборудовать коммерческий узел учета тепловой энергии в соответствии с проектом, разработанным специализированной организацией и согласованным с «Энергоснабжающей организацией».

3.2. Измерения и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936).

3.3. Учет количества теплоносителя и подаваемой тепловой энергии «Абоненту» осуществляется по согласованной схеме теплоснабжения, указанной в Приложении № 2.1. настоящего договора на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих.

В случае выхода из строя приборов учета у «Абонента» на срок не более 15 суток в течение года количество тепловой энергии за этот период определяется «Энергоснабжающей организацией» на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период пересчета.

Допуск в эксплуатацию узлов учета «Абонента» осуществляется представителем «Энергоснабжающей организации» в присутствии представителя «Абонента» с составлением акта.

3.4. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (уменьшается) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета тепловой энергии, определенную расчетным методом «Энергоснабжающей организацией».

3.5. При отсутствии у «Абонента» узла учета тепловой энергии, а также в случае выхода его из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении «Абонентом» данных о потреблении в установленные сроки, количество тепловой энергии, потребленное «Абонентом» определяется «Энергоснабжающей организацией» расчетным путем в соответствии с договорными тепловыми потоками, указанными в Приложении № 1.1 к настоящему договору, фактическими продолжительностью подачи теплоносителя по видам теплоснабжения и температурой наружного воздуха:

а) количество тепловой энергии на нужды отопления:

$$Q_{\text{от.}} = q_{\text{о max}} \times 24 \times n \times R_{\text{от.}}, \text{ где}$$

$q_{\text{о max}}$  Максимальный тепловой поток на отопление объектов теплоснабжения Абонента, согласно Приложению № 1.1 к настоящему договору, Гкал/ч;

24 Количество часов в сутках, ч;

$n$  Количество дней в расчетном месяце, сут.

$R_{\text{от.}} = (t_{\text{вн.}} - t_1) / (t_{\text{вн.}} - t_2)$  – коэффициент пересчета к фактической температуре, где

$t_{\text{вн.}}$  – температура воздуха внутри отапливаемого объекта, °С;

$t_1$  – фактическая усредненная температура наружного воздуха за расчетный месяц, °С.

$t_2 = -30$  °С – температура наружного воздуха для данной местности, принятая при проектировании системы отопления, °С.

б) количество тепловой энергии на вентиляцию:

$$Q_{\text{вент.}} = q_{\text{в max}} \times 16 \times n \times R_{\text{вент.}}, \text{ где}$$

$q_{\text{в max}}$  Максимальный тепловой поток на вентиляцию объектов теплоснабжения Абонента, согласно Приложению № 1.1 к настоящему договору, Гкал/ч;

16 Количество часов работы систем вентиляции в сутки, ч; Продолжительность работы систем вентиляции при отсутствии систем автоматического регулирования, обеспечивающих минимальный расход теплоносителя на калориферы при отключенных состояниях вентиляторов, принимается равной 16 часам в сутки.

$n$  Количество дней в расчетном месяце, сут.

$R_{\text{вент.}} = (t_{\text{вн.}} - t_1) / (t_{\text{вн.}} - t_3)$  – коэффициент пересчета к фактической температуре, где

$t_3 = -16$  °С – температура наружного воздуха для данной местности, принятая при проектировании системы вентиляции.

в) количество тепловой энергии на нужды ГВС:

$$Q_{\text{гвс}} = q_{\text{з гвс средн.}} \times 24 \times n, \text{ где}$$

$q_{\text{з гвс средн.}}$  Средний тепловой поток на нужды ГВС объектов теплоснабжения Абонента, согласно Приложению № 1.1 к настоящему договору, Гкал/ч;

24 Приведенное количество часов работы системы ГВС в сутки, ч;

$n$  Количество рабочих дней в расчетном периоде, приведенное к полной продолжительности работы системы ГВС за месяц, сут.

Общее количество тепловой энергии, потребленное «Абонентом» определяется суммированием количеств тепловой энергии, потребленной на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии у «Абонента» и наличии тепловых сетей у него на балансе, количество потребленной тепловой энергии, определенное расчетным методом, увеличивается на величину тепловых потерь в этих сетях.

Потери тепловой энергии в тепловых сетях «Абонента» определяются в соответствии с п.3.9. настоящего договора.

В случае обнаружения утечек, самовольного подключения объектов «Абонента», самовольного водоразбора, а также нарушения условий договора, предусмотренных подпунктами (ж)-(к) п.2.3.2. настоящего договора, зафиксированных двухсторонним актом (односторонним актом «Энергоснабжающей организации» при отказе «Абонента» от подписания акта), количество тепловой энергии рассчитывается «Энергоснабжающей организацией» и прибавляется к расчетному количеству потребленной тепловой энергии.

Отказ «Абонента» от подписания акта не освобождает его от оплаты количества тепловой энергии и/или расходов по химводоподготовке подпиточной воды и/или услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде в установленном Договором порядке.

3.6. Величина химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) «Абонента» определяется в соответствии с Приложением № 6.

3.7. Ежемесячно, в срок с 25 по 28 число текущего месяца, а также по требованию «Энергоснабжающей организации» «Абонент» обязан предоставить отчет о потребленной тепловой энергии и теплоносителя, в соответствии с показаниями приборов учета, за подписью уполномоченного представителя и скрепленный печатью, путем прибытия уполномоченного лица в «Энергоснабжающую организацию». При отсутствии полной информации по настоящему пункту за отчетный период в случаях, не предусмотренных действующими нормативными документами, фактическое количество принятой «Абонентом» тепловой энергии и объема химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) «Абонента» определяется в соответствии с п.3.5. и п.3.6. договора.

3.8. При выходе из строя приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя «Абонент» обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя, письменно уведомить об этом «Энергоснабжающую организацию», согласовав с последней срок устранения неисправности. В случае не устранения неисправности приборов учета в сроки, согласованные с «Энергоснабжающей организацией», «Энергоснабжающая организация» оставляет за собой право приостановить отпуск тепловой энергии до устранения неисправности.

При устранении неисправности допуск узла учета в работу осуществляется по письменной заявке «Абонента», с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом».

3.9. Расчет нормативных тепловых потерь производится в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от «30» декабря 2008 г. № 325), «Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии» (СО 153-34.20.523-2003) и подлежит ежемесячной корректировке с учетом фактических условий работы тепловых сетей.

#### **4. Цена и порядок расчетов.**

4.1. Тарифы на тепловую энергию и услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде устанавливаются и доводятся до «Абонента» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Размер расходов по химводоподготовке подпиточной воды определяется калькуляцией, разработанной и утвержденной «Энергоснабжающей организацией» самостоятельно.

4.2. Ориентировочная цена настоящего договорного объема тепловой энергии составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб., исходя из тарифов и расценок, действующих на момент заключения договора.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и/или услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде и/или размера расходов по химводоподготовке подпиточной воды и/или изменения договорных объемов тепловой энергии в горячей воде, цена настоящего договора подлежит изменению.

При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются согласованными сторонами и внесёнными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и/или услуги по передаче тепловой энергии в горячей воде и/или изменения размера расходов по химводоподготовке подпиточной воды и/или согласования изменения объемов отпуска.

4.3. Расчетным периодом по настоящему договору принимается один календарный месяц.

4.4. Основанием для расчетов по настоящему договору является акт поданной - принятой тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии, услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде и расходов по химводоподготовке подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) и счет-фактура, которые оформляются «Энергоснабжающей организацией».

«Абонент» обязан получить в «Энергоснабжающей организации» до 5 числа месяца следующего за расчетным счет-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежаще оформить, подписать его уполномоченными лицами и вернуть в «Энергоснабжающую организацию». В случае не поступления подписанного акта в течение установленного срока, указанное в акте количество тепловой энергии и теплоносителя считается принятым «Абонентом».

Ответственный за получение счетов-фактур, актов и возврат актов поданной-принятой тепловой энергии от «Абонента» \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_.

4.5. Порядок оплаты за тепловую энергию установлен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4.6. Стороны обязуются ежемесячно на первое число месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из сторон оформлять акт сверки расчетов. Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежаще оформленный Акт другой Стороне.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном настоящим договором и иными нормативными актами.

5.2. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- а) неправильными действиями персонала «Абонента» или третьих лиц;
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в горячей воде, предусмотренными п.2.3.2. настоящего договора;
- в) особенностями централизованной системы теплоснабжения;
- г) ремонтными работами в сетях «Энергоснабжающей организации» или «Абонента»;
- д) форс-мажорными обстоятельствами.

При этом «Абонент» не вправе отказаться от оплаты фактически поданных ему в расчетном периоде объемов тепловой энергии, услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде и расходов по химводоподготовке подпиточной воды, определенных в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

5.3. Возобновление подачи тепловой энергии в горячей воде в результате введения ограничения (или прекращения) согласно подпунктам (б)-(к) п.2.3.2. настоящего договора производится по решению «Энергоснабжающей организации». При этом, «Энергоснабжающая



организация» не обязана подавать «Абоненту» недоотпущенное количество тепловой энергии в горячей воде.

5.4. В случае самовольного подключения к тепловым сетям, а также в случае нарушения условий Договора, предусмотренных подпунктами (ж)-(к) п.2.3.2., «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 2-х кратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную величину потребления тепловой энергии, с момента последней проверки «Абонента» (для отопительных установок - с даты начала отопительного сезона) до момента устранения самовольного подключения.

5.5. В случае утечки сетевой воды на тепловых сетях или системах теплоснабжения «Абонента», «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 2-х кратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную величину потребления тепловой энергии, и 2-х кратный размер расходов по химводоподготовке подпиточной воды, включая расходы по химводоподготовке подпиточной воды с момента последней проверки «Абонента» (для отопительных установок - с даты начала отопительного сезона) до момента устранения утечки.

5.6. Наличие на системе отопления устройства для разбора сетевой воды, установленного «Абонентом» самостоятельно и не опломбированного «Энергоснабжающей организацией», является фактом самовольного водоразбора. За количество самовольного водоразбора «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 2-х кратную стоимость тепловой энергии, включая тарифную величину потребления за тепловую энергию, и 2-х кратный размер расходов по химводоподготовке подпиточной воды, включая расходы по химводоподготовке подпиточной воды с момента последней проверки «Абонента» (для отопительных установок - с даты начала отопительного сезона) до момента устранения самовольного водоразбора.

5.7. «Энергоснабжающая организация» не несёт ответственности перед «Абонентом» при изменении режимов поставки тепловой энергии в горячей воде при условии, что такое изменение режимов было предварительно согласовано сторонами, или если не введение таких режимов могло привести к возникновению и развитию ситуаций, могущих повлечь выход из строя технологического оборудования сторон и /или причинения вреда здоровью человека.

5.8. В случае превышения «Абонентом» помесячных величин теплоснабжения указанных в Приложении № 1 договора «Энергоснабжающая организация» не несет ответственность за качество подаваемой тепловой энергии в горячей воде на технологию.

5.9. В случае снижения фактической среднемесячной температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на три градуса против расчетной температуры для проектирования отопления «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии.

5.10. Включение и отключение системы теплоснабжения «Абонента» (в начале и конце отопительного сезона, при выполнении ремонтных работ в тепловых сетях «Абонента») производится по письменной заявке «Абонента», с разрешения «Энергоснабжающей организации» и с составлением соответствующего 2-х стороннего акта. Теплоснабжение «Абонента» возможно только при условии потребления тепловой энергии в горячей воде \_\_\_\_\_ (оптовый перепродавец). В случае самовольного подключения или отключения «Абонента» (либо «Субабонента») к тепловым сетям «Энергоснабжающей организации» в начале либо в конце отопительного сезона, либо при выполнении ремонтных работ в сетях «Абонента» без уведомления «Энергоснабжающей организации», «Энергоснабжающая организация» вправе выставить санкции равные 2-х кратной стоимости месячной договорной величины потребления тепловой энергии «Абонентом» в данном расчетном периоде.

## **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются в третейском суде, при государственной корпорации «Ростехнологии» в соответствии с утвержденным регламентом. Решения

Третьей суда при Государственной корпорации «Ростехнологии» признаются сторонами обязательными для исполнения, являются окончательными и не подлежат оспариванию

6.2. Проведение зачетов встречных требований по настоящему договору допускается только по письменному соглашению сторон.

## 7. Прочие условия.

7.1. Во всё остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения сторон регулируются законодательством и иными нормативными актами РФ в области энергоснабжения, действующими на день исполнения обязательства. Нормативные акты, регулирующие отношения сторон по договору энергоснабжения, вступившие в силу после заключения настоящего договора, принимаются сторонами в безусловном порядке.

7.2. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает Стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

7.3. Для постоянной связи с «Абонентом» и решения вопросов, связанных с теплоснабжением объектов «Абонента», «Энергоснабжающей организацией» выделяются следующие уполномоченные лица:

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО, телефон, факс).

7.4. Перечень приложений к договору:

7.4.1. Приложение №1 – Договорной тепловой поток и договорное количество тепловой энергии.

7.4.1.1. Приложение №1.1 - Перечень объектов теплопотребления «Абонента».

7.4.2. Приложение №2 – Акт разграничения границ балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

7.4.2.1. Приложение №2.1 - Схема теплоснабжения.

7.4.3. Приложение №3 – Тарифы и расценки.

7.4.4. Приложение №4 – Порядок оплаты тепловой энергии. Ограничение и прекращение подачи (потребления) тепловой энергии.

7.4.5. Приложение №5 – Температурный график тепловых сетей на отопительный период.

7.4.6. Приложение №6 – Порядок определения величины химводоподготовки подпиточной воды (для подпитки тепловых сетей) «Абонента».

7.4.7. Приложение №7 – Расчет нормативных тепловых потерь.

Все перечисленные в тексте договора приложения являются его неотъемлемой частью.

## 8. Действие, изменение и расторжение Договора.

8.1. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., а по оплате – до полного завершения обязательств сторон по расчетам, и считается ежегодно продленным на следующий отопительный сезон на тех же условиях, если в течение месяца с месяца окончания очередного отопительного сезона ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, или о заключении нового договора.

8.2. Изменения условий настоящего договора и дополнения к нему возможны только по взаимному соглашению сторон, путем подписания дополнительных соглашений, скрепленных подписями и печатями сторон, после чего они являются неотъемлемой частью настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора.

8.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования, реорганизации, а также данных, указанных в п.2.2.17., п.2.4.4., п.4.4. и п.7.3. Договора, стороны сообщают друг другу в письменном виде обо всех изменениях в течение семи дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.4. В случае неоднократного нарушения «Абонентом» сроков оплаты тепловой энергии, услуг по передаче тепловой энергии в горячей воде и расходов по химводоподготовке подпиточной воды, «Энергоснабжающая организация» в соответствии со ст. 546 ГК РФ имеет

право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, о чём письменно извещает «Абонента». Договор считается соответственно изменённым или расторгнутым с даты, указанной в извещении «Абоненту».

8.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента». Настоящий Договор состоит из \_\_\_\_\_ листов и Приложений, указанных в п. 7.4.

### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

<b>9.1 «Энергоснабжающая организация»:</b>			
ИНН		КПП	
Юридический адрес			
Почтовый адрес			
КПП			
Р/с			
К/с			
БИК			
ОКВЭД			
ОКПО			
Телефакс:		Телефон:	
Диспетчерская служба:			
Отдел реализации тепловой энергии:			

<b>9.2 «Абонент»</b>			
Юридический адрес:			
Почтовый адрес:			
ИНН		КПП	
Р/с			
К/с			
БИК			
ОКВЭД			
ОКПО			
Телефакс:		Телефон:	

### ПОДПИСИ СТОРОН

«Энергоснабжающая  
организация»

«Абонент»

\_\_\_\_\_( )  
М.П.

\_\_\_\_\_( )  
М.П.